



COHAGRA COMPANHIA HABITACIONAL DO VALE DO RIO GRANDE S/A

CNPJ: 23.204.282/0001-44

Relatório da Administração

Sócioes Acionistas. Em cumprimento às disposições legais a Administração da COHAGRA - Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande S/A, tem a satisfação de submeter à apreciação de V.S.as as demonstrações financeiras referentes ao exercício em 31 de dezembro de 2020.

Exercício: 15 de maio de 2021. Diretoria: Eliana Pereira dos Santos Junior - Presidente; André Fernandes Baptista Pado - Diretor de Impedimentos; Agnaldo de Oliveira Junior - Diretor Administrativo; Diego Gustavo Fontgalanda - Diretor Social; Marcos Acácio Mendes de Oliveira - Diretor Financeiro; Mayara Medeiros Amaral Gonçalves - Diretora Jurídica; Teciara Martins de Almeida - Diretora de Relações Institucionais; Conselho de Administração: Ricardo Machado Magrino - Presidente; Polinyana Silva Andrade - Vice Presidente; Jose Jorge da Silva e Oliveira - Secretário.

Table with 3 columns: 2020, 2019, 2018. Rows include BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO and DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO.

Table with 3 columns: 2020, 2019, 2018. Rows include DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FIMDO EM 31 DE DEZEMBRO and DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DO EXERCÍCIO FIMDO EM 31 DE DEZEMBRO.

Table with 3 columns: 2020, 2019, 2018. Rows include DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO and NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019.

Table with 3 columns: 2020, 2019, 2018. Rows include 1 - INFORMAÇÕES GERAIS, 2 - BASE DE MENSURAÇÃO, 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS, 3.1 - ATIVO, 3.1.1 - CIRCULANTE, 3.1.1.1 - CREDITOS, 3.1.1.2 - IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES, 3.1.2 - PASSIVO, 3.1.2.1 - PASSIVO CIRCULANTE, 3.1.2.2 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE, 3.1.2.3 - SUBVENÇÃO GOVERNAMENTAL, 3.1.2.4 - OBRIGAÇÕES A NEGOCIAR, 3.1.2.5 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.2 - RESULTADOS OPERACIONAIS, 3.2.1 - RECEITAS OPERACIONAIS, 3.2.2 - DESPESAS OPERACIONAIS, 3.2.3 - RECEITAS FINANCEIRAS, 3.2.4 - DESPESAS FINANCEIRAS, 3.2.5 - OUTRAS RECEITAS, 3.2.6 - OUTRAS DESPESAS, 3.2.7 - PREJUÍZO OPERACIONAL, 3.2.8 - PREJUÍZO DO EXERCÍCIO, 3.2.9 - PREJUÍZO POR AÇÃO, 3.3 - RESULTADOS OPERACIONAIS, 3.3.1 - RECEITAS OPERACIONAIS, 3.3.2 - DESPESAS OPERACIONAIS, 3.3.3 - RECEITAS FINANCEIRAS, 3.3.4 - DESPESAS FINANCEIRAS, 3.3.5 - OUTRAS RECEITAS, 3.3.6 - OUTRAS DESPESAS, 3.3.7 - PREJUÍZO OPERACIONAL, 3.3.8 - PREJUÍZO DO EXERCÍCIO, 3.3.9 - PREJUÍZO POR AÇÃO, 3.4 - CONTAS DE RESULTADO - DRE, 3.4.1 - RECEITAS, 3.4.2 - RECEITAS FINANCEIRAS, 3.4.3 - OUTRAS RECEITAS, 3.4.4 - DESPESAS OPERACIONAIS, 3.4.5 - DESPESAS FINANCEIRAS, 3.4.6 - OUTRAS DESPESAS, 3.4.7 - PREJUÍZO OPERACIONAL, 3.4.8 - PREJUÍZO DO EXERCÍCIO, 3.4.9 - PREJUÍZO POR AÇÃO, 3.5 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.1 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.2 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.3 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.4 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.5 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.6 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.7 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.8 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.9 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.10 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.11 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.12 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.13 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.14 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.15 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.16 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.17 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.18 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.19 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.20 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.21 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.22 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.23 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.24 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.25 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.26 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.27 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.28 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.29 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.30 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.31 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.32 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.33 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.34 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.35 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.36 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.37 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.38 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.39 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.40 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.41 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.42 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.43 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.44 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.45 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.46 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.47 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.48 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.49 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.50 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.51 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.52 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.53 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.54 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.55 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.56 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.57 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.58 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.59 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.60 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.61 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.62 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.63 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.64 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.65 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.66 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.67 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.68 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.69 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.70 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.71 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.72 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.73 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.74 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.75 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.76 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.77 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.78 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.79 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.80 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.81 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.82 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.83 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.84 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.85 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.86 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.87 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.88 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.89 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.90 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.91 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.92 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.93 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.94 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.95 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.96 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.97 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.98 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.99 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO, 3.5.100 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO.

Documento assinado eletronicamente com fundamento no art. 6º do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017. A autenticidade deste documento pode ser verificada no endereço http://www.jornalminasgerais.mg.gov.br/autenticidade, sob o número 320211020200911032.



Uberlândia, 31 de dezembro de 2020.
Emanuel Neri dos Santos Junior - Presidente
Marcos Acácio Moraes de Oliveira - Diretor Financeiro
Demilson Mariani da Cunha
Contábil - CRC/MG 082.373/0-0

COHGRA COMPANHIA HABITACIONAL DO VALE DO RIO GRANDE S/A

CNPJ: 13.204.138/0001-44

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Uberlândia, 06 de junho de 2021.
Ana Carolina Cruz Abade Mendes - Conselho Fiscal
Marcos Adriano Oliveira Ramos - Conselho Fiscal
Guilherme Portugal de Lima - Conselho Fiscal

140 cm - 20.1545989 - 1

SETELCO S.A.
CNPJ/ME nº 20.611.180/0001-35 - (NIRE 31300140130)
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 14 DE OUTUBRO DE 2021
O PRESIDENTE:
O Conselho Fiscal:
O Conselho de Administração:

Atorização pública, com esforços reestrate de distribuição, nos termos da Lei nº 476, de 1976, e a introdução da latência financeira autorizada a operar no sistema de distribuição de valores mobiliários ("Over-the-counter") sob o regime mais de controle social de R\$1.000.000,00 (um milhão de reais) distribuídos sob o regime de garantia plena por parte do Coordenador Líder ("Valor Total da Garantia")...

uma das respectivas datas de amortização das Debêntures, de acordo com as datas e percentuais indicados na Escritura de Emissão (cada dia de amortização das Debêntures, uma "Data de Amortização das Debêntures")... (g) Encargos Monetários e quaisquer outros valores extras decorrentes do atraso no pagamento...

do efetivo pagamento, ambas calculadas sobre o montante devido e seu juros ("Encargos Monetários"); (ad) Garantias Reais: como garantia do fiel, pontual e integral pagamento do Valor Total da Emissão...

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO
Balanços Patrimoniais em 31/12/2020 e 2019 (em R\$ Mil)
Ativo
Passivo

Demonstrações dos Resultados Abrangentes
Exercícios findos em 31/12/2020 e 2019 (em R\$ Mil)
Prejuízo do exercício
Resultado abrangente do exercício

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31/12/2020 e 2019 (em R\$ Mil)
Em 31 de dezembro de 2018
Em 31 de dezembro de 2019

Demonstrações dos Fluxos de Caixa
Exercícios findos em 31/12/2020 e 2019 (em R\$ Mil)
Fluxo de caixa das atividades operacionais
Fluxo de caixa das atividades de investimentos

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.
Gustavo Duarte de Vasconcelos Lima - Diretor de Relações com Investidores; Bruno Junior Donatas da Rocha Gouzer - Contador - CRC/MG 196/536-0/8 - e Luiz Felipe Portugal - Auditor

72 cm - 19.1545989 - 1